



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

(ex art. 32 comma 7 del d.lgs.50/2016)

Oggetto: TORINO, Ex Gallettificio militare - Consolidamento, restauro conservativo, adeguamento impiantistico, normativo e funzionale per realizzazione del Centro Unico di Documentazione della Sabap-To.

Programma Interventi ai sensi dell'art. 1, c. 9 della L. 23/12/2014, n° 190 - CAP. 8099 PG 1 – aa. f.f. 2019 - 2020 – Importo finanziamento complessivo: Euro 3.000.000,00 - D.M. 4 giugno 2019 n. 265

CUP: F17E19000500001 - **CIG** 9170893C4E

Procedura per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per progettazione definitiva (lotti I e II), progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (lotto I).

IL SOPRINTENDENTE

- vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- visto il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”, ed il successivo D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici”, di seguito ‘d. lgs. n. 50/2016’;
- visto il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»”, per le parti tuttora in vigore;
- visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- visto il Decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo 22 agosto 2017, n. 154, recante “Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42”;
- visto il decreto Dirigenziale Rep. n. 1081 del 29/08/2022 della Direzione Generale Belle Arti e Paesaggio di conferimento all'arch. Lisa Accurti dell'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Torino, con sede a Torino;
- visto il decreto Dirigenziale Rep. n. 711 del 01/06/2023 della Direzione Generale Belle Arti e Paesaggio di conferimento all'arch. Emanuela Carpani, per l'ordinaria amministrazione, dal 31 maggio 2023 fino al 31 dicembre 2023, a titolo di incarico aggiuntivo, fermo restando l'incarico di direzione della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano;
- visto il D.M. 4 giugno 2019 n. 265 - Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2019 e 2020;
- vista la nota prot. 21451 del 09/12/2019 di nomina del responsabile unico del procedimento, arch. Lisa ACCURTI, funzionario architetto nei ruoli del Ministero;
- vista la successiva nota prot.10741 del 25/05/2023 con la quale è stato nominato RUP l'Ing. Alfredo



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

NAPOLITANO a decorrere dal 31/05/2023, in considerazione della rinuncia dell'arch. Lisa ACCURTI collocata in aspettativa;

- visto il documento preliminare alla progettazione (DPP) del 24 agosto 2021 di cui all'art. 23 comma 4 del d.lgs. 50/2016 e art. 15 commi 5 e 6 del d.P.R. 207/10, redatto dal RUP;
- visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto dall'ing. Alfredo Napolitano e dal Geom. Giuseppe Butera funzionario per le tecnologie, trasmesso dal RUP in allegato alla nota Sabap-AI prot.504 del 14/01/2022;
- vista la proposta del Responsabile del Procedimento arch. Lisa Accurti, del 19/05/2022 per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per "Attività di progettazione definitiva complessiva (lotto I e lotto II): progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva Lotto I, relativi all'intervento di consolidamento, restauro conservativo, adeguamento impiantistico, normativo e funzionale per realizzazione del Centro Unico di Documentazione della Sabap-To", da svolgersi - in coerenza e piena aderenza con le scelte progettuali già prospettate dal progetto di fattibilità tecnica ed economica elaborato internamente dall'Amministrazione - sulla base delle risorse disponibili;

preso atto

- della Determina dirigenziale n. 24 del 31/05/2022 con cui si è dato avvio al procedimento di affidamento - a mezzo di procedura aperta europea, ai sensi del combinato disposto degli articoli 60, 157, co. 1, e 145 e ss., d. lgs. n. 50/2016 - dei servizi di architettura e ingegneria per "Progettazione definitiva complessiva (Lotto I e Lotto II); progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva Lotto I, relative all'intervento di "Consolidamento, restauro conservativo, adeguamento impiantistico, normativo e funzionale per realizzazione del Centro Unico di Documentazione della Sabap-To",
- del bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana Parte V n. 127 del 31/10/2022 e inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea in data 27/10/2022 (ivi pubblicato al n. 2022/S 210-603334 del 31/10/2022);

considerato

- lo svolgimento della procedura di affidamento per il tramite della piattaforma telematica all'indirizzo https://mbac-sr-pie.acquistitelematici.it/ in uso al Segretariato Regionale per il Piemonte, giuste previsioni di cui agli artt. 40 e 58 d.lgs.50/2016 smi;
- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del giorno 25/11/2022 e vista la partecipazione di n. 4 operatori economici come di seguito individuati:

Table with 4 columns: Ragione Sociale, Partita iva, Data conferma partecipazione, Modalità di partecipazione. It lists three companies: TECSE ENGINEERING Studio Associato, STUDIO ASSOCIATO FRATERNALI QUATTROCCOLO ARCHITETTI, and OFFICINA DELLE IDEE SRL.



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
GIOVANNI FRANCESCO LO CIGNO (mandante)			
GIUSEPPE CERVAROLO (Capogruppo mandatario); GIORGIO PALA (mandante); VIOLA D'ETTORE (mandante); ANTONELLA CORRENTE (mandante)	03044510786	25 novembre 2022 10:13:25	R.T.P. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)

- che con i verbali delle operazioni di gara della fase amministrativa (n. 1 del 08/02/2023 e n.2 del 20/02/2023) è data evidenza della decisione di escludere l'operatore economico STUDIO ASSOCIATO FRATERNALI QUATTROCCOLO ARCHITETTI; MARCELLO CONCAS (mandante); ENERGYMEP di DAMIANO ZURLO (mandante); CARLO LUIGI OSTORERO (mandante); SIMONE GRAMAGLIA (mandante) posta la mancata comunicazione dei dati richiesti in attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 d.lgs.50/2016 smi;
- l'atto di nomina della Commissione giudicatrice prot. n. 821 del 17/01/2023 per la valutazione, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, delle offerte, dal punto di vista tecnico (offerta tecnica), temporale (offerta temporale) ed economico (offerta economica), pervenute dagli operatori economici, ex art. 95, comma 3 lett. b) del Codice dei Contratti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 77 del sopracitato Codice dei Contratti, individuata nelle persone di seguito indicate:
 - arch. Marina Feroggio - Presidente;
 - arch. Cecilia Castiglioni - Componente;
 - arch. Giulia Maccarrone - Componente;

visti

- i verbali delle operazioni di gara della fase tecnica (verbale n. 3 del 16/03/2023 e verbale n.4 del 16/03/2023);
- il verbale delle operazioni di gara della fase economica (verbale n. 5 del 20/03/2023);

rilevato

- che l'operatore economico R.T.P - TECSE ENGINEERING Studio Associato (*capogruppo mandatario*) VALENTINA BORDIN (*mandante*), primo classificato nella graduatoria, ha ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica pari a 55,04000 punti, un punteggio per l'offerta economica pari a 26,85559, (10,00000 punti per offerta tempo e 16,85559 punti per offerta economica) e avendo offerto un ribasso sull'offerta tempo di 60 giorni e un ribasso del 38,76787% sull'importo economico (che corrisponde ad un prezzo offerto pari a € 217.366,43 oltre oneri contributivi e IVA) per complessivi 81,89559 punti;

preso atto

- del fatto che l'offerta come sopra valutata non è da considerarsi anomala giusta previsione di cui all'art.97 comma 3 del d.lgs.50/2016 smi;
- della proposta di aggiudicazione come da verbale n. 5 del 20/03/2023 in favore dell'operatore economico R.T.P - TECSE ENGINEERING Studio Associato (*capogruppo mandatario*) VALENTINA BORDIN (*mandante*) formulata dal RUP;

vista

- la determina di approvazione della sopra descritta proposta di aggiudicazione n. 12 del 11/04/2023, ai sensi dell'articolo 33, co. 1, del Codice dei Contratti, in favore dell'operatore economico R.T.P - TECSE



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

ENGINEERING Studio Associato (*capogruppo mandatario*) VALENTINA BORDIN (*mandante*);

verificato

- a mezzo FVOE e BDNA, istituita dall'art 96 del decreto legislativo 6/9/2011, n. 159, il possesso dei requisiti di legge come dimostrabile dalla documentazione custodita in atti, sull'operatore economico R.T.P - TECSE ENGINEERING Studio Associato (*capogruppo mandatario*) VALENTINA BORDIN (*mandante*);

acquisita altresì

- la documentazione di comprova sul possesso dei dichiarati requisiti di idoneità professionale e tecnico-economici, richiesta a mezzo piattaforma telematica ed inviata in data 31/05/2023 con successiva richiesta di integrazione ottemperata il 08/06/2023;

tutto quanto visto e considerato, il Soprintendente

DETERMINA

- di rendere efficace il provvedimento di aggiudicazione di cui alla determina n. 12 del 11/04/2023 dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per progettazione definitiva (lotti I e II), progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione (lotto I) dell'ex Galletificio militare di Torino - Consolidamento, restauro conservativo, adeguamento impiantistico, normativo e funzionale per realizzazione del Centro Unico di Documentazione della Sabap-To, ai sensi dell' articolo 32, co. 7, del Codice dei Contratti, all'operatore economico R.T.P - TECSE ENGINEERING Studio Associato (*capogruppo mandatario*) VALENTINA BORDIN (*mandante*) per un importo complessivo di € 217.366,43 oltre oneri contributivi e IVA 22%;
- di impegnare la somma complessiva di € 217.366,43 oltre oneri contributivi e IVA 22% sul capitolo 8099;
- di procedere alle pubblicazioni sull'esito della procedura previste dalla normativa vigente, ovvero:
 - *sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;*
 - *sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;*
 - *su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale;*
 - *sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;*
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs.50/2016 smi, Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della SABAP-TO;
- di procedere alla stipula del contratto entro i successivi sessanta giorni dalla sottoscrizione del presente provvedimento come previsto dall'art. 32 comma 8 d.lgs.50/2016 smi.

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Emanuela Carpani

(incarico aggiuntivo DDG

1° giugno 2023, n. 711)

Documento firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 20 e ss. Del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.