



Ministero della Cultura

Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Torino

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

Per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata su piattaforma MEPA di Consip S.P.A., per l'affidamento dei lavori di: "Restauro e manutenzione delle persiane e dei serramenti di palazzo Chiabrese -CUPF17E19000490001".

FINANZIAMENTO: Programma di Interventi ai sensi dell'art. 1, comma 9, Legge 23/12/2014, n. 190, cap. 8099 PG 1 – aa. f.f. 2019 – 2020.

MODALITA' DI AFFIDAMENTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b), Legge 120/2020, come modificato dall'art.5, comma1, lett.a), punto2.2, Legge 108/2021, art. 1, comma 3, Legge 120/2021 e art. 36, comma 6, D.lgs 50/2016 e s.m.i – importo appalto euro420.666,70 – invito con RDO sul portale del mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA di Consip S.P.A) con il criterio del minor prezzo mediante ribasso sull'importo base di gara, sulla scorta di apposito disciplinare di gara che specificherà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

LUOGO DI ESECUZIONE:Torino.

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi relativi al "Restauro e manutenzione delle persiane e dei serramenti di palazzo Chiabrese".

AMMONTARE DELL' APPALTO: importo a base di gara: € 420.666,70 da compensarsi interamente a misura, come da art.1 del CSA, di cui:

- € 388.725,57 per opere soggette a ribasso;
- €31.941,13 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera sono pari ad euro 233.276,61 (comprensivi del 26,50% e come desunti dal Q.I.M), derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto attualmente vigenti. In particolare: operaio specializzato 36,91euro/ora – operaio qualificato 34,21 euro/ora – operaio comune 30,71 euro/ora, incrementati del 26,50%.

CATEGORIA PREVALENTE: OS2-A "superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico" - Classifica: II - euro 420.666,70 (Oneri della Sicurezza inclusi) – CPV 45212350-4.

Relativamente alle lavorazioni nella Categoria OS2A, considerata la specificità della qualificazione, ai sensi dell'art.146, comma3, D.Lgs.50/2016 e s.m.i., non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

In ogni caso, il subappalto deve rispettare i limiti di cui all'art. 105, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare con riferimento all'importo complessivo delle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente sopra indicata.

E' precisa volontà della Stazione Appaltante, in considerazione del livello di qualità e performance che la stessa intende perseguire e della tipologia di lavorazioni previste che riguardano essenzialmente opere di restauro, che l'aggiudicatario esegua direttamente la maggioranza delle lavorazioni che saranno oggetto del contratto di appalto, con la conseguenza che le suddette potranno essere oggetto di subappalto entro e non oltre il limite del 49% dell'importo netto contrattuale della categoria OS2-A.

Si precisa che gli appaltatori/subappaltatori dovranno essere iscritti o iscriversi alla Cassa Edile, come da Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 26 luglio 2016 nota 14775 e art. 30, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.





Ministero della Cultura

Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Torino

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art.45, commi 1 e 2, D.Lgs 50/2016 e s.m.i. **presenti sulla piattaforma MEPA di Consip S.p.a. abilitati alla categoria merceologica facente capo alla Categoria prevalente OS2-A- CPV 45212350-4** e in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.
- Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di Lavori Pubblici ai sensi degli artt. 83, comma 2, e 216, comma 14, D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Nel caso di raggruppamenti costituiti/da costituire, tutte le imprese del raggruppamento dovranno essere presenti sulla piattaforma, secondo le regole della piattaforma MePA di Consip S.p.A.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE: la candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "ModelloA", debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del 25.10.2022** all'indirizzo PEC sabap-to@pec.cultura.gov.it

Le candidature prive dell'allegato "A", ovvero quelle con allegato errato o contenuto in file illeggibile e/o corrotto, non saranno prese in considerazione.

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: l'Amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.2, Legge108/2021, e dall'art. 36, comma 6, D.lgs 50/2016 e s.m.i., invitando, mediante apposita RDO sulla piattaforma MePA di Consip S.p.A, un numero di 15 operatori tra coloro che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica della stessa, anche in conformità con la Linea Guida ANAC n.4 del 26.10.2016.

Qualora il numero delle candidature regolarmente presentate risultasse superiore a 15, l'Amministrazione provvederà a ricondurre le stesse a tale numero mediante sorteggio in seduta pubblica, nel corso della quale verranno sorteggiati n. 5 operatori economici di riserva da cui attingere, secondo l'ordine di sorteggio, nel caso in cui, a seguito dell'esame delle istanze sorteggiate, ci fossero operatori economici non presenti su MEPA nella categoria richiesta.

Qualora tra le ditte si riscontri l'operatore economico "uscente", in linea con quanto ribadito dalle Linee Guida ANAC in vigore, la sua candidatura non verrà presa in considerazione, nell'ottica del rispetto del principio di rotazione ed al fine di evitare le cd. "rendite di posizione".

In relazione al suddetto sorteggio si precisa inoltre quanto segue:

- a) verranno preventivamente esclusi dal sorteggio tutti gli Operatori Economici che (per la medesima categoria prevalente/classifica SOA) siano già stati eventualmente invitati ad altra procedura negoziata indetta da questa Amministrazione, e sempre che esista un numero idoneo di manifestazioni di interesse presentate;
- b) qualora il numero di manifestazioni di interesse validamente presentate risulti pari/inferiore al numero sopraindicato, il criterio di rotazione non è applicabile in quanto l'indagine di mercato effettuata ha individuato quali disponibili/esistenti un numero di operatori economici pari o inferiore al numero minimo sopraindicato; pertanto, si procederà all'invito di tutti coloro che hanno validamente manifestato interesse, senza esclusione degli eventuali Operatori economici precedentemente invitati, ad eccezione del precedente aggiudicatario.



Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Torino

Piazza San Giovanni 2 – 10122 Torino – tel. 011/5220 403 - PEC: sabap-to@pec.cultura.gov.it - PEO: sabap-to@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Torino

L'operatore economico che, presentata la propria candidatura, risulti non essere presente sulla piattaforma sopracitata al momento dell'invito, non potrà vantare alcuna pretesa in relazione al mancato invito da parte dell'Amministrazione.

L'estrazione sarà effettuata in seduta pubblica in data 27.10.2022 alle ore 10.00 presso gli uffici della Soprintendenza, Piazza San Giovanni, 2 Torino.

ALTRE INFORMAZIONI: il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, la quale si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Parimenti, l'operatore economico che, presentata la propria candidatura, risulti poi non essere presente sulla piattaforma MePA di Consip S.p.A. al momento della RDO, non potrà vantare alcuna pretesa in relazione al mancato invito da parte dell'Amministrazione.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti. Quest'ultimo, infatti, dovrà essere dichiarato dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertato dall'Amministrazione in sede di procedura di affidamento.

TRATTAMENTO DEI DATI: ai sensi del regolamento UE 679/2016, i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto. Titolare del trattamento dei dati personali è il Ministero della Cultura, con sede in Roma. Responsabili del trattamento sono il Capo di Gabinetto, il Segretario Generale, i Direttori Generali e i Direttori degli Istituti autonomi di livello dirigenziale generale e non generale.

PUBBLICITA': il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della Soprintendenza BAP di Torino www.sabap-to.beniculturali.it nella sezione *Amministrazione trasparente – Bandi e gare*.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing. Alfredo Napolitano
(alfredo.napolitano@cultura.gov.it)